

Preview ALM Equity, kv1 2026: Bättre marknadsförutsättningar

ALM Equity ("ALM" eller "Bolaget") publicerar sin kv1 2026-rapport på torsdag 7 maj. Förhoppningsvis blir detta det sista resultatmässigt svaga kvartalet, innan bolaget kommer igång med sina byggstarter under andra kvartalet 2026.

Vi räknar med ett sista svagt resultat för första kvartalet 2026 innan ALM Equity byggstartar ett av sina projekt om 357 bostäder i kvarteret Archimedes, i Bromma, Stockholm under andra kvartalet 2026. ALM behöver vissa intäkter från bostadsutvecklingsverksamheten för att kunna täcka sina administrativa overheadkostnader och uppnå ett positivt rörelseresultat.

Utsikterna för bostadsrättsmarknaden i Stockholms län är en ledande indikator för ALMs del. Detta då högre priser för lägenheter på andrahandsmarknaden gör det lättare för ALM att byggstarta och sälja sina lägenheter med bättre marginaler. Enligt Mäklarstatistik steg genomsnittspriset på bostadsrättslägenheter i Stockholms län med 4% under första kvartalet 2026.

JM ökade antalet sålda lägenheter med 66% och redovisade ett förbättrat resultat i sin kv1 2026-rapport den 23 april.

ALMs aktiepost i Besqab har under kv1 2026 minskat i värde med ca 45 MSEK, vilket motsvarar minus 2,59 SEK per stamaktie i ALM Equity. Dessa minus 45 MSEK redovisas som orealiserade värdeförändringar på finansiella tillgångar och ingår som en delpost under finansnettot.

I vår senaste analysuppdatering den 2 mars 2026 höjde vi vårt motiverade värde på ALM:s stamaktie från 125 SEK till 127 SEK i Bas-scenariot.

[Läs vår senaste analysuppdatering av ALM Equity här](#)

Prognos kv1 2026 jämfört med utfall kv1 2025

	Kv1, 26P	Kv1, 25U	Tillväxt (%)
Totala intäkter	350	278	25,9%
Bruttoresultat	-12	-7	n.m.
Bruttomarginal	neg.	neg.	
EBIT (exkl. intressebolag)	-39	-31	n.m.
EBIT-marginal	neg.	neg.	
Resultat från intressebolag	0	-5	n.m.
Finansnetto	-59	-127	n.m.
Resultat efter finansnetto	-98	-163	n.m.
Nettoresultat hänförligt till moderbolaget	-112	-195	n.m.
Vinst SEK per stamaktie	-6,45	-11,23	n.m.

Källa: Bolagsinformation och Carlsquare prognoser.

Friskrivning

Carlsquare AB, www.carlsquare.se, nedan benämnt Carlsquare, bedriver verksamhet avseende Corporate Finance samt Equity Research och publicerar därvid bland annat information om bolag och däribland analyser. Informationen har sammanställts utifrån källor som Carlsquare bedömer som tillförlitliga. Carlsquare kan dock inte garantera informationens riktighet. Ingenting som skrivs i analysen ska betraktas som en rekommendation eller uppmaning att investera i något som helst finansiellt instrument, option eller liknande. Åsikter och slutsatser som uttrycks i analysen är avsedd endast för mottagaren.

Innehållet får inte kopieras, reproduceras eller distribueras till annan person utan skriftligt godkännande av Carlsquare. Carlsquare ska inte hållas ansvariga för vare sig direkta eller indirekta skador som orsakats av beslut fattade på grundval av information i denna analys. Investeringar i finansiella instrument ger möjligheter till värdestegringar och vinster. Alla sådana investeringar är också förenade med risker. Riskerna varierar mellan olika typer av finansiella instrument och kombinationer av dessa. Historisk avkastning ska inte betraktas som en indikation för framtida avkastning.

Analysen riktar sig inte till U.S. Persons (så som detta begrepp definieras i Regulation S i United States Securities Act och tolkas i United States Investment Companies Act 1940) och får inte heller spridas till sådana personer. Analysen riktar sig inte heller till sådana fysiska och juridiska personer där distributionen av analysen till sådana personer skulle innebära eller medföra risk för överträdelse av svensk eller utländsk lag eller författning.

Analysen är en så kallad Uppdragsanalys där det analyserade Bolaget tecknat ett avtal Carlsquare för analystäckning. Analyserna publiceras löpande under avtalsperioden och mot sedvanlig fast ersättning.

Carlsquare kan eller kan inte ha ett ekonomiskt intresse avseende det som är föremål för denna analys. Carlsquare värdesätter säkerställandet av objektivitet och oberoende, och har för detta upprättat rutiner för hantering av intressekonflikter.

Analytikerna Bertil Nilsson och Markus Augustsson äger inte och får heller inte äga aktier i det analyserade bolaget.