

Preview ALM Equity, kv2 2026: Ökat tempo i byggsektorn

ALM Equity ("ALM" eller "Bolaget") publicerar sin kv2 2026-rapport på torsdag 16 juli. Genom byggstarten av 357 lägenheter i maj och ytterligare 505 lägenheter under andra halvåret i Stockholm (Bromma) bör ALMs rörelseresultate förbättras i takt med att dessa bostadsprojekt successivt avräknas.

Den 4 maj byggstartade ALM projektet Archimedes med 357 hyresrättslägenheter i Bromma, västra Stockholm. Under andra halvåret 2026 väntas bolaget byggstarta ytterligare 505 lägenheter i samma område, varav flertalet väntas bli hyresrätter samt en mindre andel säljas som bostadsrätter. Marknadsvärdet på färdiga lägenheter i denna del av Bromma ligger inom intervallet 65-70 TSEK per kvm.

Flera andra bostadsutvecklare är verksamma i samma område av Bromma som ALM. Tidigare externhandel i Ulvsunda industriområde håller på att flytta in mot köpcentrumet Bromma Blocks. Området har bra kollektivtrafik med tvärbanan som binder ihop från Alvik i Stockholm till centrala Sundbyberg och Solna.

Enligt Mäklarstatistik steg genomsnittspriset på bostadsrättslägenheter i Stockholms kommun med 3,7% under perioden 1 mars-31 maj 2026, vilket lär gynna försäljningen även av nyproducerade lägenheter framöver.

Vad gäller affärsområde Entreprenad förklaras den ovanligt låga omsättningen på 127 MSEK i kv1 2026 av att ALM då mest höll på med markarbeten. Nu väntas Entreprenad öka omsättningen med såväl interna som externa byggprojekt under andra och tredje kvartalet 2026. En ökad efterfrågan i den svenska byggsektorn överensstämmer med signaler från andra branschföretag som Carlsquare AB har tagit del av.

ALMs aktiepost i Besqab har under kv2 2026 ökat i värde med ca 49 MSEK, vilket motsvarar 2,85 SEK per stamaktie i ALM Equity. Dessa 49 MSEK redovisas som orealiserade värdeförändringar på finansiella tillgångar och ingår som en delpost under finansnettot.

Jämfört med vår senaste analysuppdatering den 8 maj 2026 har vi reviderat ned vår intäktsprognos för ALM från 500 MSEK till 339 MSEK i kv2 2026. Nu räknar vi med att intäkterna ökar till 518 MSEK i kv4 2026, där Fastighetsutvecklings andel av intäkterna förväntas öka från 29% i kv2 till 43% under kv4. Fastighetsutveckling har 20% marginal som mål, medan Entreprenad normalt ligger omkring 5%. Det borde innebära att ALM inom några marginal bör 10% marginal på sin omsättning.

[Läs vår senaste analysuppdatering av ALM Equity här](#)

Prognos kv2 2026 jämfört med utfall kv2 2025

| | Kv2, 26P | Kv2, 25U | Tillväxt (%) |
|--|----------|----------|--------------|
| Totala intäkter | 339 | 258 | 31,4% |
| Bruttoresultat | 17 | -4 | n.m. |
| Bruttomarginal | 5,0% | neg. | |
| EBIT (exkl. intressebolag) | -5 | -26 | n.m. |
| EBIT-marginal | neg. | neg. | |
| Resultat från intressebolag | 10 | 9 | 11,1% |
| Finansnetto | 29 | -40 | n.m. |
| Resultat efter finansnetto | 34 | -57 | n.m. |
| Nettoresultat hänförligt till moderbolaget | 31 | -65 | n.m. |
| Vinst SEK per stamaktie* | -0,16 | -5,67 | n.m. |

*Efter utdelning på bolagets preferensaktier.

Källa: Bolagsinformation och Carlsquare prognoser.

Friskrivning

Carlsquare AB, www.carlsquare.se, nedan benämnt Carlsquare, bedriver verksamhet avseende Corporate Finance samt Equity Research och publicerar därvid bland annat information om bolag och däribland analyser. Informationen har sammanställts utifrån källor som Carlsquare bedömer som tillförlitliga. Carlsquare kan dock inte garantera informationens riktighet. Ingenting som skrivs i analysen ska betraktas som en rekommendation eller uppmaning att investera i något som helst finansiellt instrument, option eller liknande. Åsikter och slutsatser som uttrycks i analysen är avsedd endast för mottagaren.

Innehållet får inte kopieras, reproduceras eller distribueras till annan person utan skriftligt godkännande av Carlsquare. Carlsquare ska inte hållas ansvariga för vare sig direkta eller indirekta skador som orsakats av beslut fattade på grundval av information i denna analys. Investeringar i finansiella instrument ger möjligheter till värdestegringar och vinster. Alla sådana investeringar är också förenade med risker. Riskerna varierar mellan olika typer av finansiella instrument och kombinationer av dessa. Historisk avkastning ska inte betraktas som en indikation för framtida avkastning.

Analysen riktar sig inte till U.S. Persons (så som detta begrepp definieras i Regulation S i United States Securities Act och tolkas i United States Investment Companies Act 1940) och får inte heller spridas till sådana personer. Analysen riktar sig inte heller till sådana fysiska och juridiska personer där distributionen av analysen till sådana personer skulle innebära eller medföra risk för överträdelse av svensk eller utländsk lag eller författning.

Analysen är en så kallad Uppdragsanalys där det analyserade Bolaget tecknat ett avtal Carlsquare för analystäckning. Analyserna publiceras löpande under avtalsperioden och mot sedvanlig fast ersättning.

Carlsquare kan eller kan inte ha ett ekonomiskt intresse avseende det som är föremål för denna analys. Carlsquare värdesätter säkerställandet av objektivitet och oberoende, och har för detta upprättat rutiner för hantering av intressekonflikter.

Analytikerna Bertil Nilsson och Markus Augustsson äger inte och får heller inte äga aktier i det analyserade bolaget.